

# 설계변경 동의서

| 위치      | 내용  | 비고   |
|---------|---|--|
| 지하 5층   | · ELEV.PIT 강제로 변경   |  |
|         | · 집수정 콘크리트조 → 기성품   |  |
|         | · 집수정 위치 이동 및 추가  | 배수 효율 향상을 위해 집수정의 위치를 일부 이동하고 추가 설치함   |
|         | · 기전실 : 장비배치로 인하여 레이아웃 변경   | 기계실 내 장비 배치 최적화를 위해 실내 레이아웃 구성을 일부 변경  |
| 지하 3층   | · X10, Y5~Y6 주차구획 일반형 → 경형 2대로 변경 (주차 총 대수 변경 없음, 일반 2대 → 경형 2대 변경, 법적범위 내) | 지하5층 일부 주차구획을 일반형에서 경형 차량 2대로 조정하였으며, 총 주차 대수는 변동 없음. 지하2층 승강기 하부 공간의 구조 안전 확보를 위한 조치                |
|         | · 연료전지 30KN → 15KN<br>(BIPV 에너지 생산량 확보, 에너지 생산량 변동 없음)                      | 에너지 효율을 고려한 최적화 조치이며, BIPV(건물일체형 태양광)를 통해 전체 에너지 생산량에는 변동이 없음  |
|         | · 주차구획 일반형 1대 지하5층 경형으로 변경  | 지하 3층의 일반 차량 주차구획 1대를 지하 5층의 경형 차량 주차로 이동 조정. 법정 주차 대수는 유지, 지하2층 승강기 하부 공간의 구조 안전 확보를 위한 조치          |
| 지하 2층   | · 전기주차 구획 2층으로 전체 배치  | 전기차 충전 구획을 기존의 분산 배치 방식에서 지하 2층으로 통합 배치, 화재 예방과 유지관리 효율을 고려한 안전 조치 (계약서 명기사항)                        |
| 지하 1층   | · 계단실 출입구 및 엘리베이터 정차 (피난동선, 비상시에만 사용)                                       | 지하1층 소방법상 비상 시 피난 동선을 확보하기 위해 일부 계단실 출입구와 엘리베이터가 지하 1층에 정차하도록 조정하였고, 이는 비상시에만 사용가능함(출입통제장비 설치)       |
|         | · ELEV 전망형 → 콘크리트 변경  | 승강기의 재질을 기존 전망형에서 콘크리트형으로 변경하여 방화 및 단열 기준을 충족(지하1층 기부채납시설 창업센터에 해당)                                  |
| 지상 2층   | · 제연휀룸 크기 확대(102동)  | 102동의 제연 휀룸 공간을 장비 배치에 따라 확대   |
|         | · 공동주택 ELEV. 정차   | 공동주택 승강기가 지상 2층에 정차하도록 조정, 승강기법에 따른 피난 기준(승강로 높이 11m 이상)을 충족하기 위함                                    |
| 지상 3층   | · 외부공간 조정 데크 및 녹지 변경  | 지상 3층 외부 조정 공간과 데크 구성을 일부 변경하여, 보다 넓은 녹지공간과 휴식 공간을 확보  |
| 단위 세대   | · 화장실 시스템욕실 변경 (경미한 면적변경)   | 화장실 마감재를 시스템 욕실로 변경하여 기능성과 품질을 향상시켰습니다. 공급 면적은 증가하였으나 추가 정산은 없음                                      |
|         | · 인테리어 반영(전타입)  | 전 타입 인테리어를 변경하여 가구 구성을 개선  |
|         | · 실외기실 배관 변경  | 실외기실 배관을 오·우수 설비 기준에 맞게 조정   |
|         | · 실외기실 문 크기 변경  | 공동주택(A,B,C,D,E,F 타입) 너비 600→700 변경, 실외기실 문 너비를 600mm에서 700mm로 확대하여 유지보수 편의성을 높임                      |
| 복도 (지붕) | · ELEV. 홀 출입구 자동슬라이딩도어 → 자동 양개도어  | 승강기 홀 출입구 자동문을 슬라이딩도어에서 자동 양개도어로 변경하여 기밀성과 법적 기준을 충족(화재시 승강기홀 피난 및 안전을 위하여 기압유지)                     |
|         | · 복도 점검문 추가 (계량기, PD/AV, EPS/TPS)   | 계량기 및 설비 점검을 위한 점검문이 추가  |
| 옥탑층     | · ELEV 기계실 레이아웃 변경으로 그릴창 삭제   | 설비 덕트 경로를 확보하기 위하여 E/V 기계실의 장비 배치 변경에 따라 외부 그릴창을 삭제  |
| 옥탑 지붕   | · 제연휀 배치로 인한 설비인입구(도그하우스) 및 가림막 설치  | 제연휀 설치로 인해 설비인입구(도그하우스)와 가림막을 설치하였습니다. 이는 입면에도 반영  |
|         | · 태양광설비 (BAPV) 삭제   | 태양광 설비(BAPV)의 일부를 제거하고 외부 미관 개선 및 옥상 채광을 고려해 설계를 변경, BIPV로 인해 에너지 생산량은 동일하게 유지 (사업시행인가시 에너지생산량)      |
| 옥탑 구조물  | · 태양광설비 (BAPV) 일부 삭제  | 태양광 설비(BAPV)를 삭제. 전체 에너지 생산에는 영향이 없음 (사업시행인가시 에너지생산량)  |
|         | (BIPV 에너지 생산량 확보, 에너지 생산량 변동 없음)  |  |
| 조경 식재   | · 조경식재 수량 일부 변경   | 조경 식재 수량을 일부 조정하였으며, 전체 수량은 법정 기준 내에서 유지 (계약서 명기사항)  |
|         |   | 1층 일부 구간은 주목 식재에서 관목으로 변경 또한, 기존에 계획된 청단풍(R25)은 더 큰 수종인 청단풍(R30)으로 변경하였고, 수량도 8주로 늘려 전체 식재 수량이 상향 조정 |
| 재료 마감   | · 지하층 외벽 벽체용 배수판 → 경량 기포 콘크리트 판넬  | 지하 외벽 특화디자인 반영 및 마감의 고급화로 인하여 상향   |
|         | · 기전실 천장 콘크리트 면처리 → 흡음폼칠  | 기전실 천장에 소음 방지에 유리한 흡음폼칠로 상향  |

|      |   |   |    |     |
|------|---|---|----|-----|
| 계약호수 | 등 | 호 | 성명 | (인) |
|------|---|---|----|-----|