

## 오피스텔 중도금 이자 및 취득세 지원 확인서

## ■ 목적물의 표시

단 지 명	마포 에피트 어바닉 오피스텔		
소 재 지	서울특별시 마포구 아현동 617-1번지 일원		
계 약 일	동 호 수	동	호
성 명	(인)		
생 년 월 일	연 락 처		

## ■ 지원내용

지원내용		지원대상	
취득세 일부 1%에 해당하는 금융지원 (대출이자에서 감면)	시행위탁사 (주인사이트투 부담)	입주지정기간 내 입주증 발급세대 (중도금 상환 및 잔금납부 완료세대) ※ 세부요건은 아래내용 참조	
중도금 대출이자 감면지원	연 3%		계약자 부담
	연 3% 초과분		시행위탁사 (주인사이트투 부담)

- 본 지원 확인서는 오피스텔 중도금(공급금액의 60%)의 이자 일부(연3%초과분)와 취득세 일부(1%) 상당액의 지원에 관한 것으로, 입주지정기간 내에 입주증(중도금대출 상환 및 잔금납부 완료 등)을 발급받은 세대에 한해 지원한다.
- (취득세 지원) 입주지정기간 내에 입주증을 발급받는 경우에 한하여, 취득세 1%에 상당하는 금원을 중도금 대출이자 상환액에서 감면하여 지원한다. 단, 취득세 산출기준은 오피스텔 공급계약서 상의 공급금액(부가세 제외)으로 계산하며, 유상옵션 및 전매에 따른 프리미엄 등은 제외한다.
- (중도금 대출이자 지원) 입주지정기간 내에 입주증을 발급받는 경우에만 중도금 이자 지원대상이 되며,
  - 오피스텔 공급계약서 제6조에 따라 시행위탁사가 지정하는 대출취급기관(이하, "지정 금융기관")에서 대출받은 중도금의 대출이자 중 연3%의 이자는 계약자가 부담하고, 연3%를 초과하는 이자는 시행위탁사가 부담한다.
  - 위 지정 금융기관의 대출없이 중도금을 납입한 경우, 지정 금융기관의 본건 중도금대출 이자율로 계산(대출자 중 최저이자율 적용)하여, 연3%를 초과하는 이자는 시행위탁사에서 부담한다.
  - 이자 지원기간은 중도금 납부일로부터 입주지정일 개시 전일까지로 한다. (단, 중도금 선납에 따른 이자지원은 없다)
- (지원대상 제외) 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 본 지원 확인서의 지원대상에서 제외되며, 취득세 및 중도금 대출이자를 일체 지원하지 않는다.
  - 공급계약을 중도 해지(또는 해제) 하는 경우(단, 전매는 제외함)
  - 입주지정기간 내에 입주증을 발급받지 않는 경우
  - 중도금 납입기일을 경과하여, 납입회차 및 미납금액에 관계없이, 연체일수가 육십(60)일을 초과한 경우가 한번이라도 있는 경우
- (지원방법)
  - 입주지정 기간 내에 입주증 발급시, 위 지정금융기관의 중도금 대출이자 상환액에서 감면하는 방식으로 지원하며, 잔금에서는 감면 또는 차감되지 않는다.
  - (소득처분) 위 (1)에서 대출없이 중도금을 납입한 경우 등, 지원금액(감면금액)이 상환할 대출이자보다 보다 많으면 그 차액에 대해 계약자에게 관련 세법 등에 따라 "소득처분(원천징수, 종합소득과세 등)"하여 지급하기로 하며, 지급시기는 입주기간 종료 후 (30일) 이내로 한다.
  - 전매 등 계약자 명변경이 생길 경우, 최종 입주증을 발급받는 자에 한해 지원한다.

※ 본 확인서에 근거한 지원은 향후 제세공과금이 발생 할 수 있으며, 제세공과금 발생 시 계약자(매수인)가 부담하기로 한다.
- 공급계약 해지(해제)시에는 본 지원대상에서 제외될 뿐만 아니라, 공급계약에서 정한 바에 따라 위약금(공급금액의 10%) 및 연체료 등이 부과된다.
- 본 지원 확인서에 따른 지원 관련사항은 시공사인 에이치엘디앤아이한라(주), 시행수탁사인 코리아신탁(주)과 무관하며, 실질적 보장 주체는 시행위탁사 (주인사이트투)임을 인지한다.

※ 본 지원 확인서의 원본은 시행위탁사 (주인사이트투)에서 보관하고, 계약자는 사본 1부를 수령함

2025년                      월                      일

시행위탁사 (주인사이트투 (인))